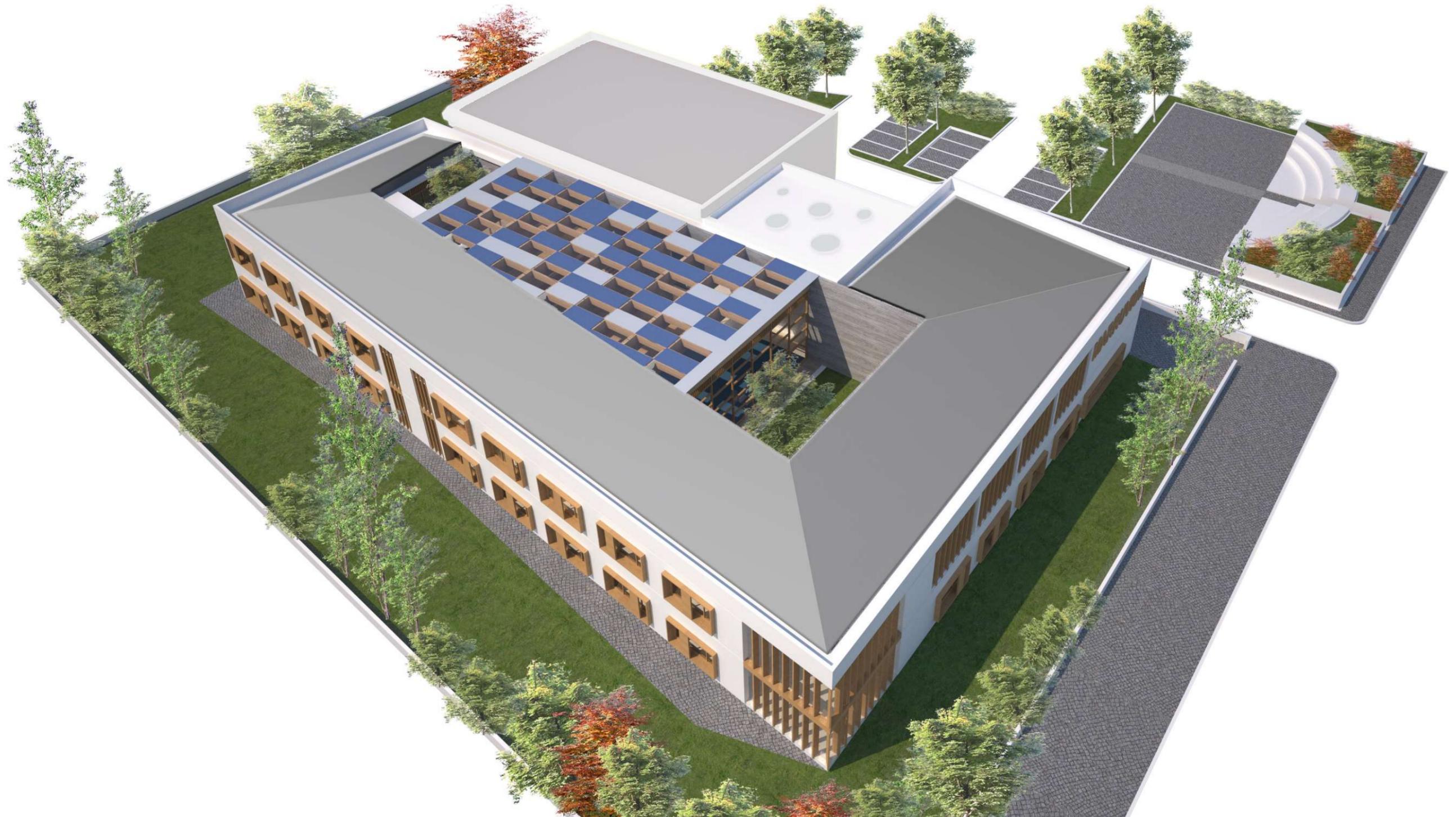


CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA
SCUOLA DENOMINATO:

"MARRUVIUM.ALMAMATERSTUDIORUM.2017"

STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE



L'Amministrazione comunale, a seguito dell' Ordinanza n. 18 del 18/04/2009 con cui il Commissario Prefettizio dichiarò definitivamente inagibile la scuola secondaria di primo grado "Marruvium" sita in Via San Cipriano, in considerazione del grado di rischio derivante da un eventuale intervento di miglioramento sismico sull'edificio stesso e in riferimento alla maggior convenienza economica della realizzazione di un nuovo edificio, ha assunto atto di indirizzo politico-amministrativo finalizzato a promuovere un intervento che prevede l'adeguamento sismico della palestra esistente e la demolizione per realizzazione di un nuovo plesso scolastico bivalente per 400 studenti.

L'edificio dovrà poter ospitare 10 classi di scuola elementare (250 alunni) e 6 classi di scuola media (150 alunni).

Il lotto di progetto è ubicato in via San Cipriano, nella zona nord del paese.

Esso ha una superficie di 6.250 mq ed è accessibile tramite due accessi carrabili ed uno pedonale da via San Cipriano (nord-est) ed un accesso pedonale da via Carducci (nord-ovest). L'area d'intervento si inserisce in un tessuto urbano consolidato, con margini ben delineati, a prevalente destinazione residenziale, sviluppato lungo gli assi stradali a maglia ortogonale secondo il sistema insediativo tipico della zona.

Dal punto di vista dell'assetto viario l'area di intervento (part.

714) è delimitata su tre lati dalla viabilità pubblica mentre l'ultimo lato, quello di sud-est, confina con la Chiesa di San Cipriano (part. 713) e con il Centro Anziani (part. 76) di proprietà comunale.

La via San Cipriano è una strada locale comunale che collega il corso del Paese (C.so Vittorio Veneto) con la variante alla Strada Provinciale N. 22 "Marruvium". L'accessibilità al sito avviene esclusivamente con mezzi di trasporto privati.

La zona non presenta una rete ciclabile e il progetto non la prevede, data l'esiguità delle sezioni stradali esistenti.

Lungo via San Cipriano è posta un'area di parcheggio che il progetto intende riconfigurare, per consegnare ulteriori aree verdi al plesso scolastico, senza diminuire tuttavia la disponibilità di posti auto. Di comune accordo con l'ufficio del traffico verrà valutata la possibilità di istituire tratti viabilistici a senso unico per agevolare lo scorrimento delle auto e garantire la massima sicurezza attorno al plesso scolastico.

Come specificato nel bando il lotto oggetto di intervento è censito in Catasto Terreni del Comune di San Benedetto dei Marsi al foglio 24, part. 714 ed ha una superficie di mq. 6.250,00. L'area, di proprietà comunale, non risulta interessata da specifici vincoli di legge.

Secondo quanto stabilito dal D.M. 18/12/1975 in merito all'ampiezza minima dell'area necessaria per la realizzazione del

nuovo plesso scolastico, alla Tabella 2 si richiede una superficie di mq 5.670,00 per la realizzazione di una scuola primaria di 10 classi e una superficie di mq 4.050,00 per la realizzazione di una scuola secondaria di 1° grado di 6 classi. La dimensione minima del lotto necessaria per la realizzazione del nuovo plesso scolastico è quindi pari a mq. 9.720,00. Considerato che il lotto oggetto di intervento ha una superficie di mq. 6.250,00 che non soddisfa i requisiti minimi di ampiezza richiesti dalla norma, con nota del 21/07/2017, prot. n. 5111, il Comune di San Benedetto dei Marsi ha provveduto a richiedere alla Regione Abruzzo, Azienda Sanitaria Locale N. 1 apposita deroga, concessa con nota dell'11/09/2017, prot. n. 0164547/17, acquisita al protocollo comunale in data 12/09/2017 con il n. 6247.

Come specificato nel DPP relativo al bando in oggetto, dall'analisi del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico dei bacini di rilievo regionale abruzzesi "Fenomeni gravitativi e processi erosivi" l'area non risulta compresa in nessuna delle zone perimetrate dalla Carta della Pericolosità da frana e dalla Carta del Rischio da frana. L'esame della Carta del vincolo idrogeologico evidenzia che l'area non è compresa tra le zone sottoposte a vincolo idrogeologico.

Con riferimento al Piano Stralcio di Difesa dalle Alluvioni, l'area non risulta essere interessata da pericolosità idraulica. Nel Piano Regionale Paesistico l'area risulta esclusa da qualunque perimetrazione. L'area non risulta vincolata ai sensi del D.Lgs.

42/2004 art. 142, né risulta soggetta a vincolo archeologico, in quanto non ricade all'interno della perimetrazione di interesse archeologico del P.R.G. vigente.

Sarà comunque onere del progettista incaricato verificare compiutamente l'esistenza di vincoli sovraordinati.

Nell'ambito della pianificazione urbanistica comunale vigente, il lotto di intervento ricade in zona omogenea F1.1 "Aree per l'istruzione" disciplinata dall'art. 22.1.1 delle N.T.A.. Tali aree sono parti del territorio destinate agli istituti e scuole del ciclo dell'obbligo e di grado superiore. La destinazione d'uso ammessa è quella dell'art. 18.11 (istruzione) delle N.T.A.. Per la realizzazione dell'intervento previsto non sarà pertanto necessario procedere ad una variante urbanistica. In tali zone il Piano si attua per intervento diretto secondo quanto stabilito dall'art. 11 delle N.T.A..

Ai sensi dell'art. 22.1.1 delle N.T.A. del P.R.G. vigente nella ricostruzione del plesso scolastico risultano rispettati i seguenti indici e parametri urbanistici, oltre all'osservanza della legislazione nazionale e regionale vigente in materia:

- **Rapporto di copertura:** con una superficie coperta di mq. 2840 il rapporto di copertura dell'intero plesso scolastico (scuola + palestra) sarà di $2.840/6.250 = 0,45$ ossia del 45% , inferiore quindi al 50%.
- **Distacchi dai confini:** la distanza dell'edificio dai confini del

lotto risulta sempre superiore a ml. 5,00.

- **Distanza minima dalle strade:** la distanza dell'edificio da via San Carlo e da Via Leopardi risulta sempre superiore a ml. 10,00 mentre lungo Via Carducci la presenza della palestra a confine azzerava di fatto la distanza dell'edificio dalla strada.
- **Distacchi tra edifici:** il plesso scolastico non presenta distacchi tra edifici ma consiste di un'unico corpo di fabbrica.
- **Parcheggi pubblici:** con mq. 903 per la soluzione 1 (cfr. planimetria senza inclusione via Carducci) e mq. 638 per la soluzione 2 (cfr. planimetria con inclusione via Carducci) il progetto supera in entrambi i casi i mq. 625 previsti pari a 1/10 Sf dell'area di intervento.
- **Altezza massima:** con due piani fuori terra di ml. 4,00 ciascuno l'edificio non supera l'altezza massima prevista di ml. 10,00.
- **Verde di pertinenza del lotto:** con mq. 2.525 a giardino previsti dall'intervento in soluzione 1 (cfr. planimetria senza inclusione via Carducci), il progetto supera i mq. 1.875 richiesti pari al 30% Sf; nella soluzione 2 (cfr. planimetria con inclusione via Carducci) il progetto prevede un ulteriore incremento delle superfici a verde.

- **Piantumazione:** con un indice pari a = 25 alberi/Ha, corrispondente ad una richiesta di 17 alberi, il progetto soddisfa tale richiesta distribuendo le alberature tra le aree di sosta e gli spazi a giardino.