



Comune di San Benedetto dei Marsi

CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER LA REALIZZAZIONE
DELLA NUOVA SCUOLA DENOMINATO
“MARRUVIUM.ALAMATERSTUDIORUM.2017”

Calcolo Sommario della Spesa

CALCOLO SOMMARIO SPESE DI RICOSTRUZIONE NUOVA SCUOLA

3.1) Sezione strutture

Demolizioni, scavi e riporti	€ 52.000,00
Strutture di fondazione	€ 177.000,00
Strutture in elevazione	€ 516.000,00
Strutture in copertura	€ 110.000,00
	€ 855.000,00

3.2) Sezione architettura

Tamponamenti e partizioni esterne	€ 103.000,00
Tramezzi e porzioni interne	€ 93.000,00
Massetti, pavimenti e rivestimenti	€ 124.000,00
Intonaci e tinteggiatura	€ 145.000,00
Infissi (interni ed esterni)	€ 115.000,00
Opere di finitura e completamento	€ 268.000,00
	€ 848.000,00

3.3) Sezione impianti

Impianto termico (distribuzione interna)	€ 110.000,00
Impianto termico (centrale termica)	€ 36.000,00
Impianto termico (solare termico)	€ 30.000,00
Impianto idrico sanitario	€ 76.000,00
Impianto idrico antincendio	€ 50.000,00
Impianto elettrico	€ 73.000,00
Impianto fotovoltaico	€ 32.000,00
Impianto di distribuzione gas	€ 8.000,00
	€ 415.000,00

3.4) Sezione sistemazione esterna

Area parcheggio, pedonali, verdi, ludiche	€ 62.000,00
	€ 62.000,00

QUADRO ECONOMICO

LAVORI

Importo totale dei lavori in appalto	€ 3.212.250,00
di cui:	
1) per adeguamento sismico della palestra	€ 565.250,00
2) per demolizione della scuola esistente	€ 372.000,00
3) per ricostruzione nuova scuola	€ 2.180.000,00
3.1) Sezione strutture	€ 855.000,00
3.2) Sezione architettura	€ 848.000,00
3.3) Sezione impianti	€ 415.000,00
3.4) Sezione sistemazione esterna	€ 62.000,00
4) per oneri della sicurezza (D.Lgs 81/2008 e s.m.i.)	€ 95.000,00
A) IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€ 3.212.250,00

SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) per I.V.A sui lavori	€ 321.225,00
2) per allacciamenti a pubblici servizi	€ 30.000,00
3) per spese premi e rimborsi concorso (oneri riflessi compresi)	€ 87.797,78
4) per spese commissione di gara	€ 30.000,00
5) per spese tecniche di progettazione definitiva (oneri riflessi compresi)	€ 211.051,10
6) per spese tecniche di progettazione esecutiva e CSP (oneri riflessi compresi)	€ 168.908,73
7) per direzione lavori, contabilità e CSE (oneri riflessi compresi)	€ 253.870,17
8) per collaudo tecnico amm.vo e certif. energ. (oneri riflessi compresi)	€ 96.967,66
9) per spese tecniche di accatastamento (oneri riflessi compresi)	€ 20.000,00
10) per incentivazione (ex art. 113, D.L.gs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 64.245,00
11) per spese di pubblicità, notifiche e contributi ANAC	€ 10.000,00
12) per imprevisti, transazioni, accordi bonari, accantonamenti, etc.	€ 36.709,11
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 1.330.774,55

TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A+B)

€ 4.543.024,55