



tab.1: STIMA PRELIMINARE DEI LAVORI

n.	opere	unità misura	quantità	costo unitario	costo totale
1	SCAVI, RINTERRI E VESPAI	mc	1.000	€ 10,00	€ 10.000,00
2	FONDAZIONI E STRUTTURE IN C.A. (soletta in c.a sp.20 cm e cordolo perimetrale 0,3x0,3)	mc	522	€ 120,00	€ 62.650,80
3	PARETI STRUTTURALI IN LEGNO	mq	3.600	€ 95,00	€ 342.000,00
4	N.3 SOLAI IN LEGNO (piano primo, piano secondo e piano copertura)	mq	4.200	€ 95,00	€ 399.000,00
5	SCALE INTERNE	a corpo	3	€ 3.333,33	€ 10.000,00
6	ISOLAMENTO, IMPERMEABILIZZAZIONE E E LATTONERIE COPERTURA	mq	1.400	€ 50,00	€ 70.000,00
7	ISOLAMENTO E IMPERMEABILIZZAZIONE PARETE ESTERNA CONTROTERRA	mq	155	€ 50,00	€ 7.740,00
8	RIVESTIMENTO PARETE ESTERNA	mq	1.750	€ 60,00	€ 105.000,00
9	TELAI PER DIVISORI IN CARTONGESSO	mq	1.386	€ 25,00	€ 34.650,00
10	PANNELLATURA PARETI INTERNE IN GESSO FIBRA COMPRESO RASATURA E PITTURA	mq	1.386	€ 30,00	€ 41.580,00
11	ISOLANTI, MASSETTI E PAVIMENTI INTERNI	mq	2.600	€ 60,00	€ 156.000,00
12	RIVESTIMENTI INTERNI IN CERAMICA	mq	563	€ 30,00	€ 16.896,00
13	BATTISCOPIA	mq	2.500	€ 6,00	€ 15.000,00
14	INFISSI IN PVC COMPRESI VETRI, SOGLIE E SCHERMI SOLARI	mq	500	€ 330,00	€ 165.000,00
15	PORTE INTERNE	cad	70	€ 400,00	€ 28.000,00
16	PORTONCINI ANTIPANICO	cad	8	€ 1.000,00	€ 8.000,00
17	IMPIANTI ELETTRICI E ASCENSORI	a corpo	1	€ 234.000,00	€ 234.000,00
18	IMPIANTO IDRICO DI ADDUZIONE E SCARICO	a corpo	1	€ 96.200,00	€ 96.200,00
19	IMPIANTO TERMICO E VENTILAZIONE	a corpo	1	€ 247.000,00	€ 247.000,00
20	IMPIANTO SOLARE TERMICO	a corpo	1	€ 10.000,00	€ 10.000,00
21	IMPIANTO FOTOVOLTAICO	a corpo	1	€ 57.000,00	€ 57.000,00
22	IMPIANTO GEOTERMICO	a corpo	1	€ 25.000,00	€ 25.000,00
23	SISTEMAZIONI ESTERNE	a corpo	1	€ 39.283,20	€ 39.283,20
TOTALE COSTO DEI LAVORI DI COSTRUZIONE					€ 2.180.000,00

tab.2: QUADRO ECONOMICO

LAVORI	
Importo totale dei lavori in appalto	€ 3.212.250,00
di cui:	
1) per adeguamento sismico della palestra	€ 565.250,00
2) per demolizione della scuola esistente	€ 372.000,00
3) per ricostruzione nuova scuola	€ 2.180.000,00
4) per oneri della sicurezza (D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.)	€ 95.000,00
A) IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€ 3.212.250,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
1) per I.V.A. sui lavori	€ 321.225,00
2) per allacciamenti a pubblici servizi	€ 30.000,00
3) per spese premi e rimborsi concorso (oneri riflessi compresi)	€ 87.797,78
4) per spese commissione di gara	€ 30.000,00
5) per spese tecniche di progettazione definitiva (oneri riflessi compresi)	€ 211.051,10
6) per spese tecniche di progettazione esecutiva e CSP (oneri riflessi compresi)	€ 168.908,73
7) per direzione lavori, contabilità e CSE (oneri riflessi compresi)	€ 253.870,17
8) per collaudo tecnico amm.vo e certif. energ. (oneri riflessi compresi)	€ 96.967,66
9) per spese tecniche di accatastamento (oneri riflessi compresi)	€ 20.000,00
10) per incentivazione (ex art. 113, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)	€ 64.245,00
11) per spese di pubblicità, notifiche e contributi ANAC	€ 10.000,00
12) per imprevisti, transazioni, accordi bonari, accantonamenti, ecc...	€ 36.709,11
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	€ 1.330.774,55
TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A+B)	€ 4.543.024,55