

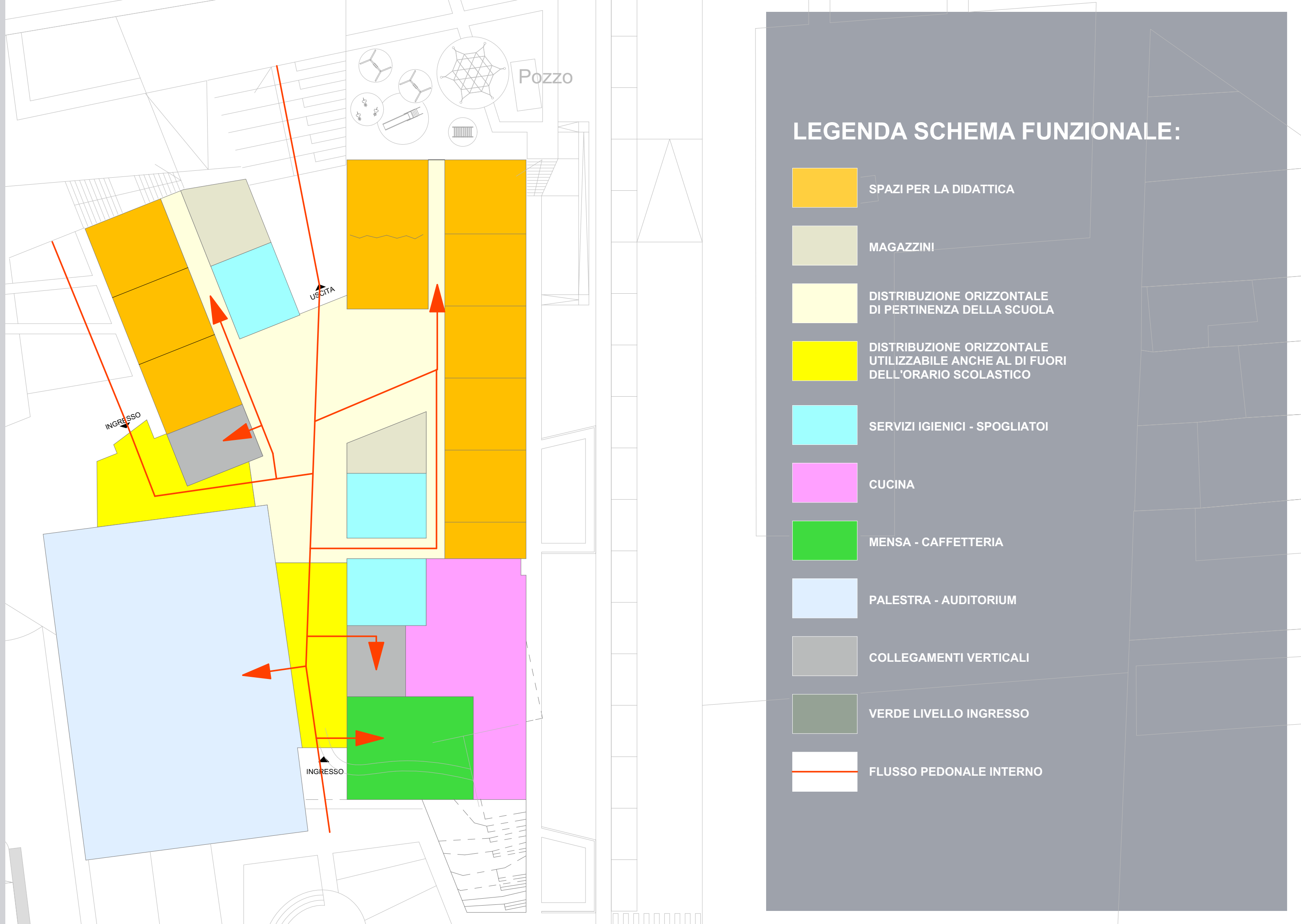


SCUOLA PRIMARIA (Piano Terra):

codice	descrizione	superficie
spazi comuni:		
f1	ingresso scuola primaria - foyer	80,76 mq
f2	foyer palestra (fruibile anche quando la scuola è chiusa)	95,46 mq
bi1	bidelleria	9,00 mq
bi2	biglietteria - info point	9,00 mq
	connettivo scuola e agora'	425,10 mq
zona mensa:		
sp	sala pranzo (per circa 70 posti)	108,31 mq
caf	caffetteria	7,44 mq
	(all'interno della mensa fruibile anche quando la scuola è chiusa)	425,10 mq
zf	zona filtro tra la mensa e la cucina	425,10 mq
k	cucina/distribuzione pasti	129,64 mq
cf	celle frigo	9,35 mq
dep	deposito derrate alimentari	14,63 mq
s5	spogliatoio cucina	11,76 mq
	connettivo cucina	14,55 mq
spazi per la didattica:		
a1	aula (per 25 alunni)	50,35 mq
a2	aula (per 25 alunni)	50,35 mq
a3	aula (per 25 alunni)	50,35 mq
a4	aula (per 25 alunni)	50,35 mq
a4	aula (per 25 alunni)	50,35 mq
a6	aula (per 25 alunni)	50,35 mq
a7	aula (per 25 alunni)	50,35 mq
a8	aula (per 25 alunni)	50,35 mq
a9	aula (per 25 alunni)	50,35 mq
a10	aula (per 25 alunni)	50,35 mq
a11	aula morbida	25,00 mq
spazi di servizio:		
s1	spogliatoio personale ATA donne	8,41 mq
s2	spogliatoio personale ATA uomini	8,41 mq
b1	bagni personale	10,43 mq
b2	bagno disabili personale	3,24 mq
	connettivo spogliatoi - bagni personale	6,91 mq
s3	spogliatoio palestra donne	21,36 mq
s4	spogliatoio palestra uomini	21,36 mq
b3	bagni studenti donne	20,33 mq
b4	bagni studenti uomini	20,33 mq
b5	bagno disabili studenti	3,24 mq
m1	magazzino	38,91 mq
m2	magazzino (a servizio della palestra)	27,36 mq
p1	locale pulizie	2,27 mq
d1	locale deposito	1,58 mq
d2	locale deposito	1,58 mq
spazi esterni:		
a12	aula green	
p1	parcheggio	
p2	parcheggio	
a4	aula (per 25 alunni)	



VISTA AGORA' SCUOLA PRIMARIA



SCHEMA FUNZIONALE PIANO TERRA

	Valori teorici	Valori di progetto	Verifica
	superficie fondiaria = 6250 mq		
R.c. max	Max 50 %; 50% di 6250 = mq 3125	mq 1764	
Distacchi dai confini	≥ ml. 5,00	ml 5,50 / 6,70	sì
Distanza minima dalla strada	ml. 5,00 (art. 27 delle NTA) *	ml 6, 00 nel punto più vicino alla strada	sì
Distanza tra edifici	≥ ml. 10,00	ml 22,00(su part 713) / ml 27,00(su part.76)	sì
Parch. di pertinenza del lotto	≥ 1/10 SF. 6250/10 = mq 625	mq 676,5	sì
Parch. pubblici	≥ 1/10 SF. 6250/10 = mq 625	mq 676,5	sì
Altezza max	ml. 10,00	ml 9,50	sì
Verde di pertinenza del lotto	≥ 30 %SF. 30% di 6250 = mq 1875	mq 2173	sì
Indice di piantumazione	25 alberi / Ha mq 6250 = 0,625 Ha (25 alberi/Ha)* (0,625 Ha)=15,62 alberi	26 alberi	sì

PARAMETRI URBANISTICI

PIANTA PIANO TERRA

scala 1:200