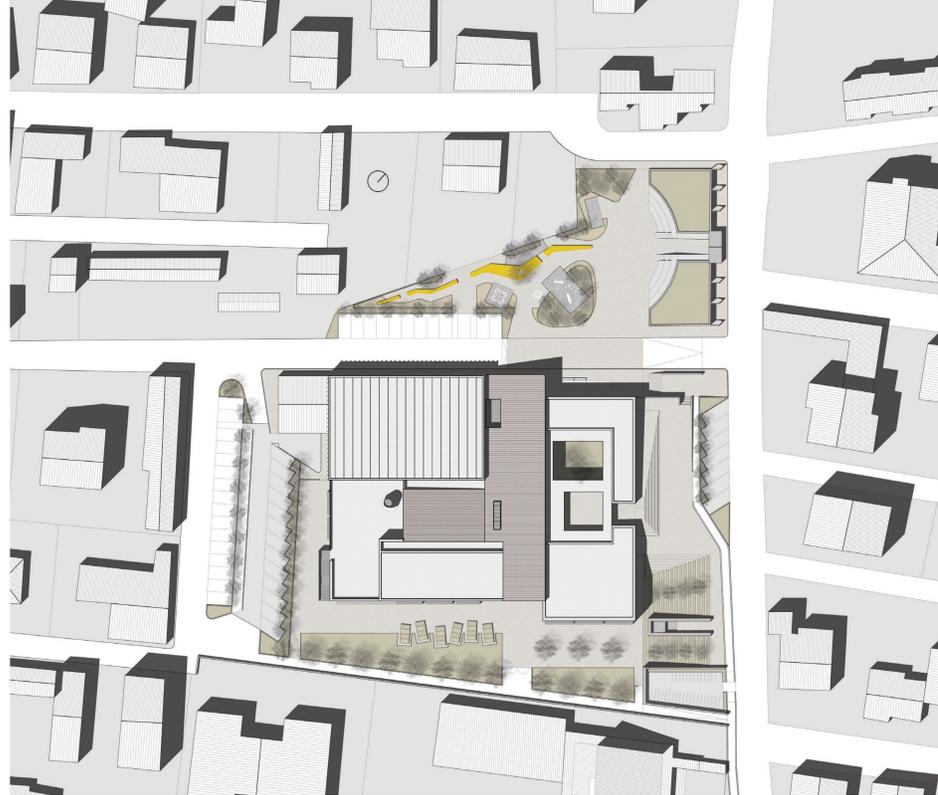
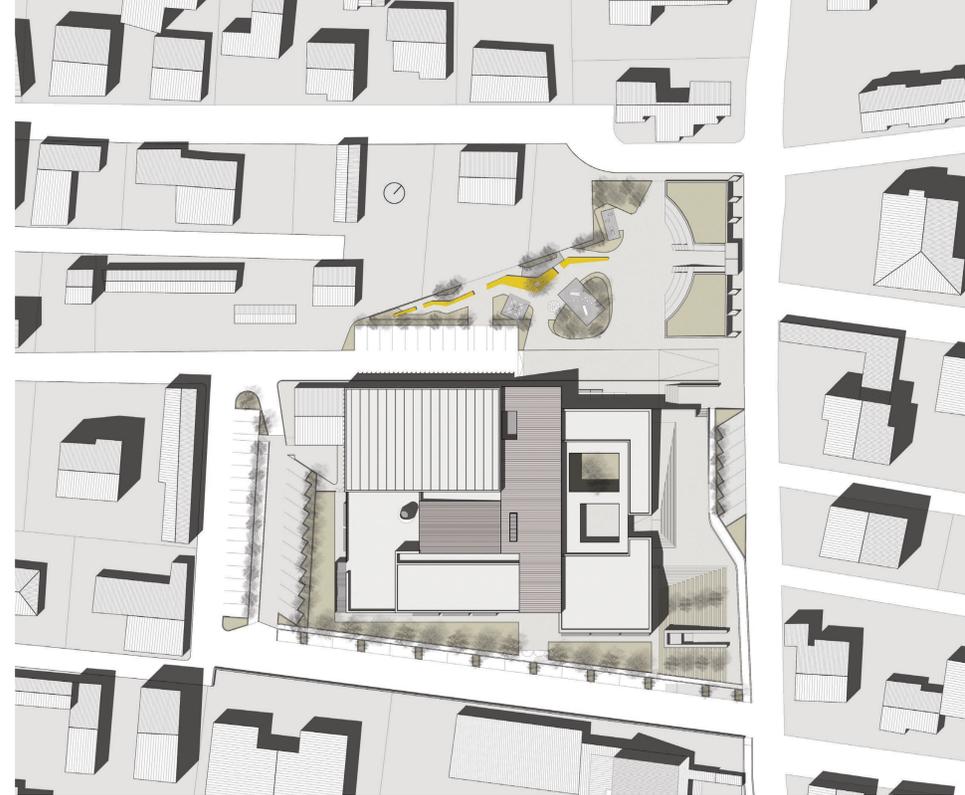




SCHEMA URBANO



PROPOSTA A | PLANIVOLUMETRICO RAPP 1:500



PROPOSTA B | PLANIVOLUMETRICO RAPP 1:500

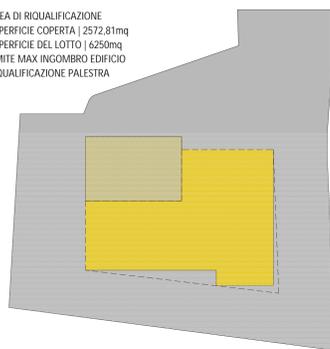


PROFILO LUNGO VIA DI SAN CIPRIANO RAPP 1:500



PROFILO LUNGO VIA GIOSUE' CARDUCCI RAPP 1:500

- AREA DI RIQUALIFICAZIONE
- SUPERFICIE COPERTA | 2572,81mq
- SUPERFICIE DEL LOTTO | 6250mq
- LIMITE MAX INGOMBRO EDIFICIO
- RIQUALIFICAZIONE PALESTRA



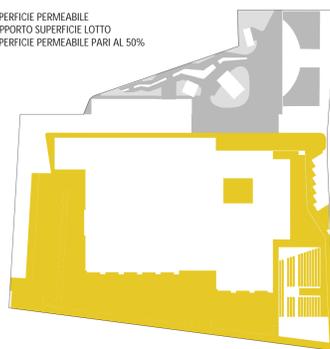
PROPOSTA A

lascia aperto il transito della via Giosue Carducci, prevedendo comunque la realizzazione di una "zona 30" attraverso dissuasori di velocità, idonea segnaletica a terra e l'apertura di un passante pedonale sul retro che consente la completa circolazione protetta intorno al lotto. I parcheggi sono distribuiti sui tre lati carrabili in prossimità di differenti accessi al plesso scolastico. Tale soluzione rinuncia alla continuità dell'invaso pubblico, di contro garantisce una maggiore area esterna di pertinenza delle aule e economicità di intervento.

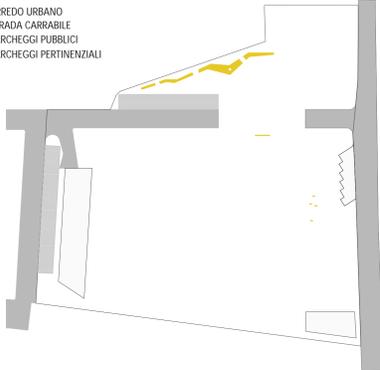
PROPOSTA B

Chiude il transito della porzione di via G. Carducci creando un ampio spazio urbano pedonale, perfettamente integrato con il sistema degli accessi prevista dal progetto. Il distacco del fronte aule, pur rispettando i limiti normativi, si riduce per consentire l'apertura della viabilità alternativa. I parcheggi vengono distribuiti, in linea e a spina lungo gli assi carrabili.

- SUPERFICIE PERMEABILE
- RAPPORTO SUPERFICIE LOTTO SUPERFICIE PERMEABILE PARI AL 50%



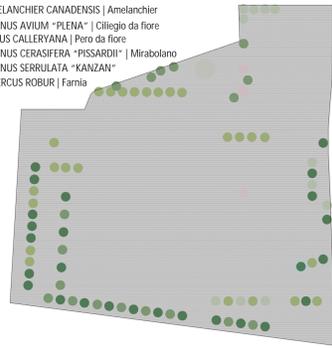
- ARREDO URBANO
- STRADA CARRABILE
- PARCHEGGI PUBBLICI
- PARCHEGGI PERTINENZIALI



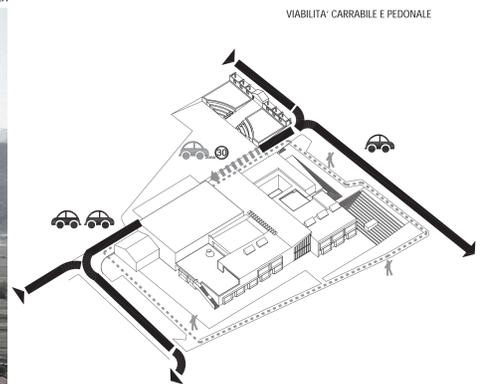
- SUPERFICIE PERMEABILE PEDONALE
- SUPERFICIE PERMEABILE PEDONALE ESTERNA AL LOTTO
- AREA PERMEABILE CARRABILE
- VERDE TAPPEZZANTE
- SUPERFICIE PERMEABILE ANTURTURTO
- VERDE ARBUSTIVO
- ORTI URBANI
- ARREDO URBANO



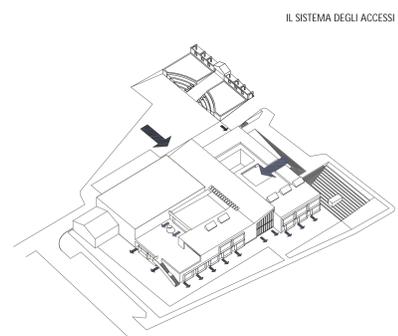
- AMELANCHIER CANADENSIS | Amelanchier
- PRUNUS AVIUM "PLENIA" | Ciliegio da fiore
- PYRUS CALLERYANA | Pero da fiore
- PRUNUS CERASIFERA "PISSARDII" | Mirabolano
- PRUNUS SERRULATA "KANZAN"
- QUERCUS ROBUR | Farnia



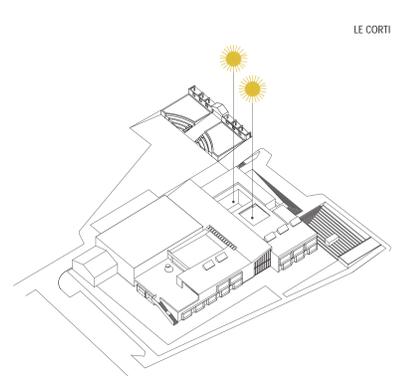
VISTA AEREA



VIABILITA' CARRABILE E PEDONALE



IL SISTEMA DEGLI ACCESSI



LE CORTI