



CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

La valutazione preliminare del costo d'intervento è stata fatta utilizzando voci di costo desunte dal prezzario predisposto dalla Regione Abruzzo (Prezzario Regionale Abruzzo 2018), dai prezzari nazionali per tipologie edilizie, valori parametrici derivanti da realizzazioni precedenti rivalutandole in funzione delle specificità di progetto.

Alla base di ogni considerazione sull'analisi delle componenti di costo delle opere da realizzare, in relazione al livello di approfondimento richiesto per la fase della progettazione di fattibilità tecnica ed economica, sono state fatte tutte le valutazioni di fattibilità tecnico economica finalizzate alla scelta delle soluzioni costruttive prefigurate nella proposta di progetto. Le valutazioni quali-quantitative necessarie alla definizione delle varie voci di costo hanno reso necessarie alcuni approfondimenti progettuali di dettaglio per rendere più attendibile la stima dell'incidenza delle varie categorie di opere.

In particolare, per la costruzione del calcolo sommario della spesa dell'intervento proposto, si è partiti dal predimensionamento preliminare delle strutture di fondazione e di elevazione, vista la criticità del sito per la sua caratterizzazione sismica e la rilevanza strategica dell'edificio come presidio di Protezione Civile, la nuova scuola dovrà infatti rispondere ai requisiti degli *Edifici di interesse strategico e opere la cui funzionalità durante gli eventi sismici assume rilievo fondamentale per le finalità di protezione civile* (Classe d'uso IV - DM 14.01 2008,). Le valutazioni delle differenti alternative costruttive hanno condotto alla scelta del sistema costruttivo in Cross Lam, che permette anche di ottimizzare parte dei costi di costruzione delle chiusure verticali opache, influenzando positivamente anche sulla prestazione energetica dell'edificio.

Sulla base della definizione quali-quantitativa del complesso edilizio, individuate le prestazioni da garantire e i requisiti vincolo dati dall'applicazione del DM Ambiente e Tutela del Territorio e del Mare dell'11/01/2017, è stato sviluppato anche il predimensionamento di massima delle componenti impiantistiche, necessarie alla loro stima preliminare.

Per gli impianti termo-meccanici e speciali si è fatto riferimento ad indagini di mercato per individuare i riferimenti di costo delle singole componenti, rapportate alla reperibilità sul sito di progetto e anche alla loro gestione in uso. Con la stessa modalità si è proceduto per la valutazione di materiali innovativi, o non tradizionali non presenti nelle banche dati di riferimento per i prezzari regionali attualmente disponibili.

A valle di queste considerazioni preliminari di metodo è stato possibile determinare l'incidenza percentuale delle singole categorie di lavori e stimare, anche se in modo sommario, alcune categorie di opere, per poter avvivare al quadro riassuntivo del calcolo sommario che viene riportato di seguito.

Il valore stimato in questa fase è coerente con il quadro economico dell'intervento riportato nel Documento preliminare alla progettazione, messo a disposizione dalla committenza.

Quadro riassuntivo del calcolo sommario della spesa

CATEGORIE DI OPERE E LAVORI	Importi	Incidenza %
Fondazioni e strutture	€ 692.800,00	31,70%
Coperture ed impermeabilizzazioni	€ 173.200,00	7,92%
Tramezzature e cartongessi	€ 158.550,00	7,25%
Massetti e pavimenti	€ 108.250,00	4,95%
Rivestimenti	€ 28.475,00	1,30%
Opere in pietra	€ 98.600,00	4,51%
Infissi interni	€ 10.825,00	0,50%
Infissi esterni	€ 195.675,00	8,95%
Opere in ferro	€ 32.475,00	1,49%
Tinteggiature	€ 69.950,00	3,20%
Impianto elettrico	€ 132.375,00	6,06%
Impianto idrico	€ 119.075,00	5,45%
Impianto termico	€ 170.725,00	7,81%
Ascensori	€ 41.475,00	1,90%
Sistemazioni esterne e tetto giardino	€ 153.350,00	7,02%
Totale	€ 2.185.800,00	100,00%
	Importi	
Adeguamento Palestra	€ 558.000,00	
Demolizione scuola esistente	€ 372.000,00	
Realizzazione Nuova scuola	€ 2.185.800,00	
Oneri della sicurezza (D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.)	€ 94.955,81	
Importo totale dei lavori in appalto	€ 3.210.755,81	
IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA	€ 3.115.800,00	